

附件

存量住宅用地信息表
表1. 楚雄州永仁县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	永仁县希望玫瑰园项目	永仁县永定镇板桥箐永武连接线加油站背后	普通商品房	1.5373	未动工	
2	永仁县希望玫瑰园项目	永仁县永定镇板桥箐永武连接线加油站背后	普通商品房	5.9595	未动工	
3	永仁仁都房地产开发有限公司	永仁县永定镇永武路连接线北侧、108国道连接线西侧	普通商品房	4.1977	已动工未竣工	1.7166

填表说明:

1. 关于(4)住宅类型: 应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
2. 关于(6)建设状态: 应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于(7)未纳入房屋销售的土地面积: 此项只针对“已动工未竣工”的项目, “未动工”项目不需填写。核算方法为: 设该地块总面积为S, 其出让合同中约定的容积率为R, 已核发销售许可的建筑面积为A, 则未纳入房屋销售的土地面积= $S - A/R$ 。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各表项数量关系: $(5) \geq (7)$ 。